

Tenuta Riccio



Tuscany - Italy





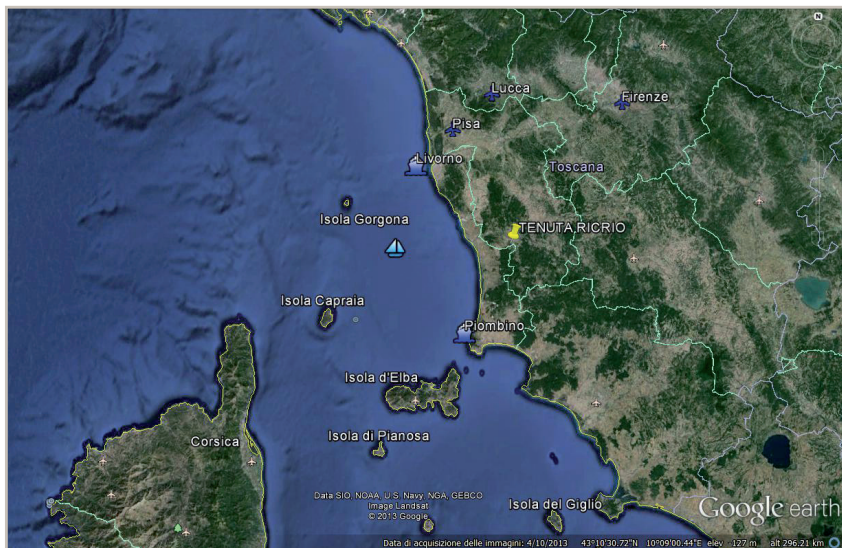
Angoli di paradiso in terra toscana

dove la natura si fonde con l'arte e la storia modella il paesaggio

Dove



La Tenuta



Tenuta Ricrio

La Fattoria Ricrio è una grande proprietà terriera, di circa 650 ettari, 1600 acri circa, che sorge in collina, a 15 km dal mare, nel margine più interno della Costa degli Etruschi, una terra ricca di storia e dove uliveti e vitigni sono padroni.

Villa Ricrio è l'antica residenza padronale della tenuta nonché il cuore delle attività della fattoria. In villa si riunivano quotidianamente i mezzadri per dare vita alle attività della fattoria e la domenica per partecipare alla S. Messa nella piccola cappella. I casali della fattoria erano un tempo le abitazioni dei contadini che coltivavano le terre dell'azienda. La proprietà ha operato un lungo progetto di recupero agli inizi degli anni '90 iniziando la ristrutturazione dei 16 casali. All'attività agricola, consistente prevalentemente nella coltivazione di cereali e piante di ulivo per la produzione di olio IGP, si è aggiunta nel tempo l'attività turistico ricettiva, l'allevamento semibrado degli animali, nonché la conservazione e protezione della fauna selvatica. L'azienda è infatti piacevolmente popolata di fagiani, pernici, caprioli, daini, cinghiali, lepri e volpi.

Città importanti

Livorno 64 Km
Pisa 71 Km
Siena 84 Km
Lucca 94 Km
Grosseto 106 Km
Firenze 109 Km
Massa Carrara 113 Km
Pistoia 131 Km
Prato 152 Km
Arezzo 169 Km
Cinque Terre Area 148 Km

Stazioni

Cecina 13 Km

The Ricrio Farm is a large estate of about 650 hectares, about 1600 acres, which rises in the hills, 15 km from the sea, in the innermost edge of the Etruscan Coast. A land rich in history and where olive groves and vineyards are masters.

Villa Ricrio is the ancient manor of the estate as well as the hub of activity on the farm.

The tenant farmers gathered daily in the villa to give life to the farm activities and on Sunday to participate in the holy mass in the small chapel.

The houses on the farm were once the homes of the tenant farmers who farmed the company land. Since the early 90s the property has carried out an extensive restoration project which began with the renovation of 16 houses.

Agricultural activity consists mainly in the cultivation of cereals and olive trees for the production of IGP oil, the tourist activity has been added over time, breeding semi-wild animals as well as conservation and protection of wildlife. The property is well populated with pheasants, partridges, deers, wild boars, hares and foxes.

Aeroporti

Pisa 69 Km
Firenze 122 Km
Milano Linate 341 Km
Milano Malpensa 397 Km
Roma Fiumicino 281 Km
Aviosuperficie Cecina 14 Km

Porto

Cecina 15 Km
Rosignano 26 Km
San Vincenzo 30 Km
Livorno 65 Km
Piombino 61 Km

Le ville della Tenuta Ricrio



16

Villa Ricrio

2

Dependance di Villa Ricrio

12

Villa Bacio

12

Villa Luisa

8

Villa Gigliola

8

Villa Camperi

12

Poderi I Gotti

8

Podere Casale

10

Podere Macchia al Loto

Villa Ricrio



La Villa ha un grande e curato giardino con accesso da un cancello in ferro battuto con citofono e codice.

La meravigliosa terrazza, affacciata sulla piscina e sul giardino entrambi esclusivi, circonda tutta la casa e offre un panorama molto suggestivo con vista a 360°.

La Villa è disposta su due piani ed offre la possibilità di alloggio fino a 18 persone. Gli alloggi sono suddivisi in 6 camere matrimoniali e 2 camere doppie, tutte con bagno privato.

Una delle camere matrimoniali è dotata inoltre di camino ed ingresso indipendente. E' presente, anche, una grande suite matrimoniale con salottino/studio e bagno privato, oltre ad un lettino per bambini.

La Villa, l'intima e riservata Cappella, la particolare terrazza panoramica, le incantevoli "antiche stalle a volte", possono diventare ambienti ideali per cerimonie, meeting aziendali, servizi fotografici, sfilate o mostre d'arte.

The Villa has a large garden with access via a wrought iron gate complete with intercom and code.

The beautiful terrace, overlooks the pool and garden, surrounds the house and offers impressive 360° views.

The Villa is arranged on two floors and offers accommodation for up to 18 people. The apartments are divided into 6 double rooms and 2 twin rooms, all with en-suite bathrooms.

One of the double rooms has a fireplace and private entrance. There is a large master suite with sitting room/study and bathroom, plus a cot.

The Villa, the intimate and private chapel, the ample terrace and the lovely "old stables," can be the perfect location for weddings, corporate meetings, photo shoots, fashion shows and art exhibitions.







La Dependance di Villa Ricrio



Accanto alle cantine della villa è presente la "Dependance", antica residenza del guardiano, un grazioso mini-appartamento indipendente disposto su due piani con ingresso, angolo cottura, piccolo salottino con tv e libreria ed al primo piano un'ampia camera matrimoniale con bagno.

Un piccolo nido d'amore intimo caldo ed accogliente per un momento di assoluta magia.

All'occorrenza può essere aggiunta alla villa per raggiungere una capienza totale di 18 posti letto.

Next to the cellars of the villa there is the "Annex", the old residence of the custodian, a lovely independent mini-apartment on two floors with entrance hall, kitchen, small sitting area with TV and library on the first floor and a large double room with bathroom.

A small love nest warm and intimate for a moment of absolute magic.

If necessary, it can be added to the villa to reach a total capacity of 18 beds.





Villa Bacio



Splendido casale in pietra a 300 mt dalla strada provinciale, caratterizzato da un ampio porticato e una pergola attrezzati con tavoli e sedie in ferro battuto, il barbecue, il solarium la fantastica piscina riscaldata a sfioro sulla collina e con un panorama mozzafiato! La Villa ha due ampi e luminosi saloni con zona relax con divani e camino in pietra, una area TV LCD, lettore DVD, impianto stereo e collegamento Wi-Fi.

La cucina si affaccia direttamente sul portico coperto e sulla terrazza panoramica con piscina.

Le sei camere da letto, due al piano terra e le altre 4 al primo piano sono curate nei minimi dettagli, in alcune con letti a baldacchino e lavandini in pietra. Villa Bacio dispone al piano terra di un locale lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

Beautiful stone farmhouse 300 mt from the main road, features a large porch and a pergola equipped with tables and wrought iron chairs, barbecue, solarium and a fantastic heated infinity pool on the hill with a breathtaking view! The villa has two spacious luminous rooms with a relaxation area with sofas and a stone fireplace, an area with LCD TV, DVD player, stereo and Wi-Fi connection.

The kitchen overlooks the covered porch and terrace with swimming pool.

The six bedrooms, two downstairs and the other 4 on the first floor are superbly furnished, some with four-poster beds and stone washbasins. Villa Bacio has a basement with laundry room complete with washer and dryer.







Villa Luisa



Magnifico casale in pietra a cui si accede da un suggestivo viale privato piantumato a cipressi. Questa villa è caratterizzata da un ampio portico, dal solarium, dal barbecue e dalla piscina privata riscaldabile. Villa Luisa offre 12 posti letto ed è la più vicina a Villa Ricrio. La Villa ha uno stile proprio, molto elegante e raffinato, ma al tempo stesso sobrio e mai eccessivo.

Ampio salone con camino, cucina a vista ed accesso diretto alla terrazza da ogni angolo della casa. Sono la bellezza della campagna associata ai colori caldi degli ambienti, i pavimenti in pietra e cotto, gli arredi curati, a rendere Villa Luisa particolarmente familiare ed accogliente.

Le sei camere con bagno sono ampie ed accoglienti con mobili e finiture di pregio, senza dimenticare l'aria condizionata, inoltre alcune di esse dispongono di letti a baldacchino e raffinati lavandini in pietra.

Magnificent stone house which is accessed by a charming private road lined with cypress trees. This villa is characterized by a large porch, solarium, barbecue and private heated swimming pool. Villa Luisa offers 12 beds and is the nearest to Villa Ricrio. The villa has its own style, very elegant and refined, but at the same time sober and never excessive.

Large living room with fireplace, kitchen and direct access to the terrace from every corner of the house. The beauty of the countryside together with the warm colors of the rooms, the earthenware and stone floors, and elegant furniture make Villa Luisa so homely and welcoming.

The six bedrooms with en-suite bathrooms are spacious and comfortable with elegant fixtures and furnishings, not to mention air conditioning, some of the rooms have four-poster beds and fine stone washbasins.







Villa Gigliola



Il casale si trova a poco più di 1 km dalla strada provinciale su un crinale di collina ed ha una posizione di assoluta privacy ed esclusività. Disposto su due piani offre un totale di otto posti letto. Al piano terra troviamo la cucina, un salone con camino, sala da pranzo ed una camera da letto matrimoniale con bagno.

Il patio esterno, con l'ampio tavolo da 10 posti, il solarium e la zona barbecue, rappresentano l'ambiente giusto nelle conviviali giornate di vacanza da trascorrere con familiari ed amici nell'incantevole cornice delle colline toscane, di fronte ad uno dei tanti piatti dell'ottima cucina locale accompagnata dai grandi vini toscani.

The house is just over 1 km from the main road on the crest of a hill and has a position of absolute privacy and exclusiveness. Arranged over two floors offers a total of eight beds. On the ground floor there is a kitchen, a living room with fireplace, dining room and a double bedroom with bathroom.

The outdoor patio has a large table that seats 10, a solarium and barbecue area, that represents the perfect environment for convivial vacation days to spend with family and friends in the beautiful setting of the Tuscan hills, enjoying one of the many dishes of the excellent local cuisine, accompanied by great Tuscan wines.







Villa Camperi



Villa Camperi è un magnifico casale in pietra, dista 1 km dalla strada provinciale e circa 250 metri dal successivo casale, Podere Casale e circa 500 metri dall'ultima struttura, Villa Gigliola.

Offre una splendida vista sulle colline circostanti e può ospitare comodamente otto persone. Si trova in posizione collinare a 10 Km dal mare nel comune di Casale Marittimo. All'interno sono presenti due magnifici saloni arredati in tipico stile toscano, uno dei quali dotato di televisore LCD, lettore DVD, impianto stereo e camino. Disposto su due piani, la zona notte con le 4 camere è dislocata al piano primo.

La cucina è ampia e spaziosa e si affaccia sulla terrazza ed il portico esterno per romantiche serate al chiaro di luna o per un BBQ tra amici. La villa, dispone di tre camere matrimoniali ed una con due letti singoli per un totale di otto posti letto.

Per finire, la bellissima piscina panoramica con solarium e gazebo.

Camperi Villa is a magnificent stone farmhouse, it is located 1 km from the main road and about 250 meters from the nearest villa, the Casale homestead is about 500 meters from the last property, Villa Gigliola.

It offers a beautiful view of the surrounding hills and can comfortably accommodate eight people. It is located on a hill 10 km from the sea in the district of Casale Marittimo. Inside there are two magnificent lounges furnished in typical Tuscan style, one of which is equipped with LCD TV, DVD player, stereo and fireplace. The villa has two floors, the sleeping area with 4 bedrooms is on the first floor.

The kitchen is large and spacious and overlooks the terrace and the outdoor porch, ideal for romantic evenings under the moonlight or for a BBQ with friends. The villa has three double bedrooms and one with two single beds for a total of eight beds.

Last but not least, the beautiful swimming pool with sun deck and gazebo.







Podere I Gotti



Il Podere "I Gotti" è un casale in pietra che sorge nelle colline del Comune di Guardistallo, sapientemente ristrutturato nel corso del 2010 e 2011. Dei giovani cipressi a lato della strada accompagnano il tragitto fino al Casale che rimane in posizione aperta, ampia, isolata e riservata per una assoluta privacy. Il casale è su due piani, al piano terra abbiamo ingresso nel salone con archi, l'antica stalla, che forma con l'ampia cucina a vista un ambiente unico e suggestivo in quanto diviso da un particolare camino a vista su tre lati. Il camino è stato realizzato con un vecchio selciato in pietra di Livorno e tutti i particolari della casa sono curati. Una sala televisione con stufa in maiolica a legna completano il piano terra.

Al primo piano 5 ampie camere da letto con bagno dotate di tutti i comfort, zanzariere, aria condizionata, riscaldamento autonomo.

L'esterno fa da padrone come sempre... un portico ombreggiato con tavolo e sedie, un BBQ in muratura ed ovviamente una splendida piscina di 10 x 5 metri.

"The Gotti" homestead is a stone house that rises in the hills of the district of Guardistallo, carefully renovated between 2010 and 2011. Young cypress trees on the side of the road accompany the way to the house that remains in an open position, large, isolated and reserved for absolute privacy. The house is on two floors, on the ground floor we access a spacious lounge with vaulted ceiling, the old barn, which forms together with the open kitchen a unique and charming room which is divided by an open fireplace. The fireplace was made with old stone paving from Livorno and great care has been taken in all details of the house. A television room with a tiled stove completes the ground floor.

On the first floor there are 5 spacious bedrooms with en-suite bathrooms fully equipped with all comforts, mosquito nets, air conditioning, heating.

The outside area is king as always... a shaded porch with table and chairs, a stone BBQ and of course a 10 x 5 meter swimming pool.







Podere Casale



Il casale sorge tra le già presenti Villa Camperi e Villa Gigliola, nel comune di Casale Marittimo.

Al piano terra troviamo la cucina, la sala da pranzo ed il salone che si affacciano entrambe sul portico coperto. La cucina è particolare e tipicamente toscana con camino integrato nel piano cottura. Nella sala da pranzo la stufa a legna in maiolica riscalda l'ambiente e l'atmosfera. Il salone con divani e televisione ha una vista incredibile... la finestra sembra davvero un quadro che segue le stagionalità. Al piano terra troviamo anche una camera con bagno con accesso diretto dal giardino ed un locale lavanderia.

Al primo piano abbiamo 3 camere da letto con bagno, due matrimoniali ed una a due letti.

Il portico, vivibile anche nelle giornate di pioggia grazie al tetto, si affaccia sul BBQ e sulla piscina recintata con ampio spazio prendi sole. Il Casale è dotato di una grande Taverna con cucina accessoriata e tavolo, salone con bellissimo camino angolare, divani e TV da 45". In taverna trova spazio anche un tavolo da ping pong ed in un locale separato attrezzato con diversi giochi per bimbi. La piscina è riscaldabile.

The house is located between Villa Camperi and Villa Gigliola, in the municipality of Casale Marittimo.

On the ground floor we have the kitchen, the dining room and living room overlooking both the covered porch. The kitchen is unique and typically Tuscan with a fireplace in the built-in hob. In the dining room the tiled wood stove heats the room and atmosphere. The living room with sofas and television has an incredible view, the window ... truly looks like a picture that follows the seasons. On the ground floor there is a laundry room, a bedroom with en-suite bathroom that has direct access to the garden.

On the first floor we have 3 bedrooms with en-suite bathroom, two double bedrooms and one twin.

The porch, can be enjoyed even on rainy days thanks to the roof, and overlooks the BBQ and fenced swimming pool which has ample space for sunbathing. The farmhouse has a large tavern with kitchen and table, living room with a beautiful corner fireplace, sofas and 45" TV. The tavern is also equipped with a ping pong table and a separate room is equipped with children's games. The pool is heated.







Podere Macchia al Loto



I cipressi, come vuole la tradizione toscana, accompagnano il tragitto per circa 1 km fino al casale che rimane in posizione unica, sul crinale di collina, con vista a 360°. Il casale è isolato e in posizione riservata per una assoluta privacy. Il casale è su due piani: al piano terra abbiamo ingresso, un ampio salone con camino, un secondo salone più piccolo sempre con camino, una sala da pranzo, la cucina, un bagno cortesia ed infine una camera matrimoniale con bagno. Si accede al piano superiore con una scala in pietra che porta in un ampio corridoio per accesso alle 4 camere.

Le camere del primo piano sono 3 matrimoniali con bagno ed una camera a due letti sempre con bagno.

L'esterno è in assoluto la zona più vissuta, con un portico, tavolo e sedie, BBQ in pietra, la piscina 10 x 5 metri. Il podere Macchia al Loto offre possibilità di alloggio a 10 persone.

The cypress trees, as in Tuscan tradition accompanies your journey for about 1 km directly to the villa which remains in a unique location on the crest of a hill, with a 360° view. The house is in a secluded location for absolute privacy. The house is on two floors: on the ground floor there is an entrance hall, a large living room with fireplace, a second smaller living room also with a fireplace, a dining room, kitchen, bathroom and finally a double bedroom with en-suite bathroom. The upper floor is accessed by a stone staircase, a large hallway which gives access to 4 bedrooms.

There are 3 double bedrooms with en-suite bathroom and a twin bedroom with bathroom on the first floor.

The outside area is by far the most enjoyed part of the house, with an porch, table and chairs, stone BBQ, 10 x 5 meter swimming pool. The Macchia Loto homestead offers the possibility to accommodate 10 people.







Come arrivare

Da Nord:

Autostrada A12 direzione Livorno. Passato Livorno seguire per ROMA. Alla fine dell'autostrada seguire per Roma-Grosseto. Uscita **Cecina CENTRO**. Una volta usciti seguire per Guardistallo. Arrivati a **Guardistallo** seguire per **Casale Marittimo**. Tra Guardistallo Casale Marittimo, c'è un incrocio dove bisogna svoltare a sinistra per **Canneto, Ponteginori**. Siete sulla strada Provinciale dei Tre Comuni. Seguire questa discesa fino alla fine dove bisogna poi svoltare a sinistra per Volterra. Siete quasi arrivati. Circa 500 metri dopo, superata una maestosa villa, Villa Riccio (sulla destra), c'è sulla destra la strada sterrata in salita con due colonne di mattoni vecchi, percorretela seguendo le indicazioni per la reception.

Da Sud:

La strada migliore da Roma è la Aurelia quindi da Roma seguire per **Civitavecchia**, poi per Grosseto ed infine per Livorno. Uscita: **La California**, seguire le indicazioni per Bibbona, superare **Bibbona** in direzione **Volterra**. Passato Casale Marittimo, una volta scollinato, dopo circa 3 km da questo si incontrerà una grande villa sulla destra, Villa Riccio, e dopo 300 metri sempre sulla destra una strada sterrata in salita con due colonne in mattoni vecchi, seguitela fino alla reception della Tenuta Riccio.

Da Firenze:

Prendere la superstrada **FI-PI-LI** in direzione Livorno. Prima di Livorno seguire le indicazioni per Roma - Rosignano Marittimo (vedi indicazioni da Nord)

From the North:

A12 Motorway in the direction of Livorno. Pass Livorno and follow directions for **Roma**. At the end of the motorway follow Roma Direction and exit at **"Cecina Centro"** that is the second one. Once you have exited proceed in the direction for **Guardistallo**.

Once you have arrived at Guardistallo proceed in the direction for Casale Marittimo. Between Guardistallo and Casale Marittimo, there is an intersection where you must turn left towards **Canneto, Ponteginori**. You are now on the Provinciale dei Tre Comuni road. Follow the downhill road until you reach the end, then turn left in the direction of Volterra. You are almost there. After about 500 meters after passing a magnificent villa, Villa Riccio (on your right), you will find an uphill dirt road between two brick columns follow directions to reception.

From the South:

The best route from Rome is the Aurelia, so from Rome follow directions for **Civitavecchia**, then for Grosseto, and finally for Livorno.

Exit: at La California, follow directions for **Bibbona**, go past Bibbona and proceed for **Volterra**. Go past Casale Marittimo, follow the road downhill, after about 3 km you will find a big villa on your right, Villa Riccio, after 300 meters, and still keeping on the right you will find an uphill dirt road between two brick columns follow the road which will lead you directly to the reception of the Riccio Estate.

From Florence:

Take the motorway **FI-PI-LI** in the direction of Livorno. Before reaching **Livorno** follow directions for **Rosignano Marittimo - Roma Grosseto**, then see directions from the North.

**Reception: Via della Camminata, 2A
56040 Guardistallo (PI)
GPS: N 43° 17' 58 - E 10° 39' 13**

Legenda - Legend

Numero di camere
Bedrooms



Internet Wi-Fi



Piscina privata
Swimming private pool



Animali ammessi
Pets allowed



Numero di posti letto
Get places



Aria condizionata
Air conditioning



Piscina privata riscaldabile
Swimming private heating pool

Servizi disponibili - Local services

Letto extra
Extra bed



Pagamento con carta di credito
Pagamento con Bancomat
Credit cards or ATM accepted



Fax e fotocopie
Fax and copy



Culla o lettino per bambini
Seggiolone per bambini
Baby kit: fasciatoio, cuscino,
lenzuola, culla, vasca da bagno
Giochi per bambini
Baby kit: baby bed, high
chair, ect...

Servizi reperibili in zona - Services available in the area

Degustazione vini locali
direttamente presso le ville
Visite in cantine, frantoio, aziende
agricole di prodotti tipici
Wine and olive oil tasting



Cuoca a domicilio per: colazione
pranzi/cene/corsi di cucina
Cene speciali in villa organizzate
con chef professionisti
Personal chef



Baby sitter e animazione
Baby sitter and kids entertainment



Trekking ed escursioni
Trekking and excursions



Noleggio bici e mountain bikes
Escursioni
Bike and MTB rental



Immersioni
Diving



Noleggio elicotteri
Helicopter rental



Aviosuperficie e Aereoporto
Airfield and airport



Noleggio auto e minibus
Cars and mini buses rental



Tennis



Golf



Ittiturismo e pesca d'altura
Boats rental and fishing



Palestra convenzionata:
body building, piscina coperta,
masterclass
Fitness & Wellness center



Prelievo reperibile in zona
ATM sampling in the area



Porto
Port



Terme
Spa



Tour e visite guidate
Guided tours



Tenuta Riccio

Reception: Via della Camminata, 2A - 56040 Guardistallo (PI)

Tel. +39.0586.652329 - Fax +39.0586.652894

Info mail: paola@tenutaricrio.it - www.tenutaricrio.it

GPS - N 43° 17' 58 07 - E 10° 39' 13 07